



Vraagprijs
€ 275.000 K.K.

84

LORENTZLAAN

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Recent gerenoveerde tussenwoning met fijne ligging in Terneuzen! Deze instapklare woning is volledig vernieuwd en biedt alles wat je zoekt: een moderne keuken en badkamer, maar liefst 4 slaapkamers en een praktische berging. De ligging is ideaal: aan een groenstrook met een speeltuintje voor de deur en op loopafstand van winkelcentrum Serlippens, de Westerscheldedijk en een basisschool. Perfect voor gezinnen die comfortabel en zorgeloos willen wonen!

Kenmerken van de woning

- Bouwjaar 1972
- Woonoppervlak: 94 m²
- Perceeloppervlak: 150 m²
- Volledig gerenoveerd
- Energielabel C
- 4 slaapkamers
- 6 zonnepanelen
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing

Ben je op zoek naar een leuke, instapklare gezinswoning met gunstige ligging? Dan is dit echt iets voor jou!

Indeling

Begane grond

Ruime inkomhal met toegang tot de woonkamer, toilet, meterkast en trapkast. De woonkamer is heerlijk licht en afgewerkt met een nette laminaatvloer. Aansluitend vind je de moderne keuken, die volledig is vernieuwd en uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, inductiekookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je de overloop, drie slaapkamers en de vernieuwde badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Omschrijving

Tweede verdieping

Met een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich de overloop en de vierde slaapkamer met een Velux-dakraam. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin met achteruitgang is recent voorzien van nieuwe tegels en beschikt over een berging, ideaal voor fietsen en tuinmeubilair.

Bijzonderheden

- Energielabel C.
- Het dak is recentelijk geïsoleerd.
- Verwarming en warm water via een Intergas cv-ketel (2023).
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing deels voorzien van rolluiken.
- 6 zonnepanelen aanwezig.
- Meterkast met voldoende groepen.

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
94m²

INHOUD:
209m³

PERCEELOPPERVLAKE:
150m²



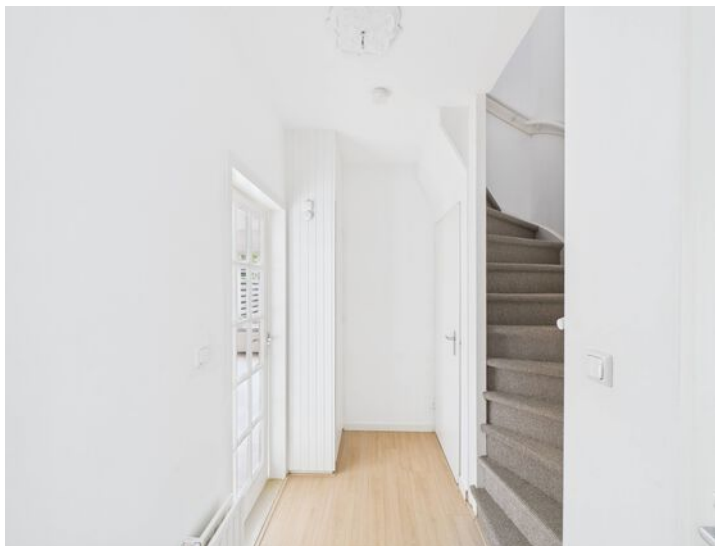
KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1972
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dakisolatie Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		150 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		94 m²
Inhoud		209 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten		8 m²
Oppervlakte externe berguimte		7 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		3
Aantal kamers		5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuint
Oriëntering		Noorden
Heeft een achterom		Ja
Staat		Normaal
Energieverbruik		

KENMERKEN

Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja















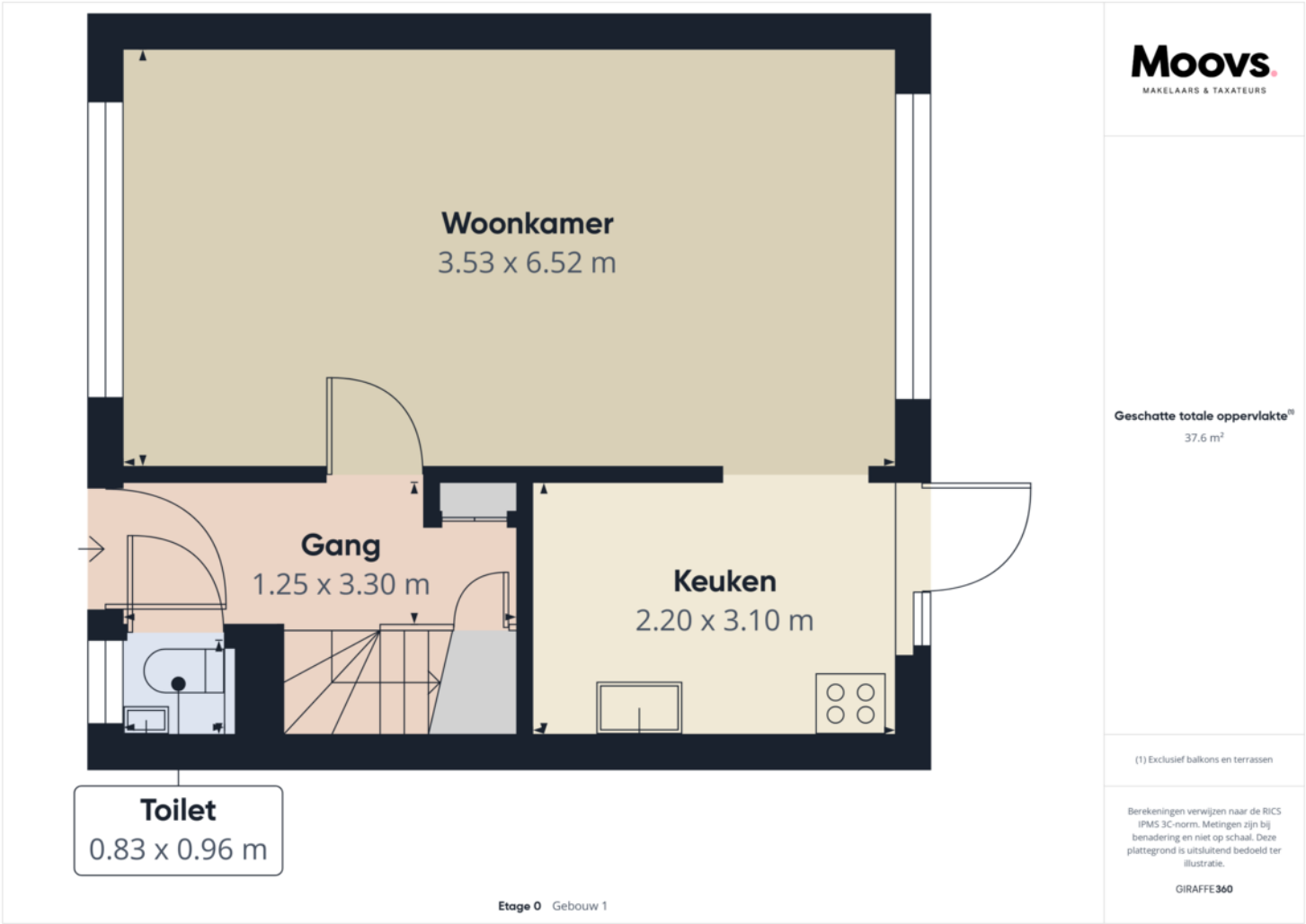




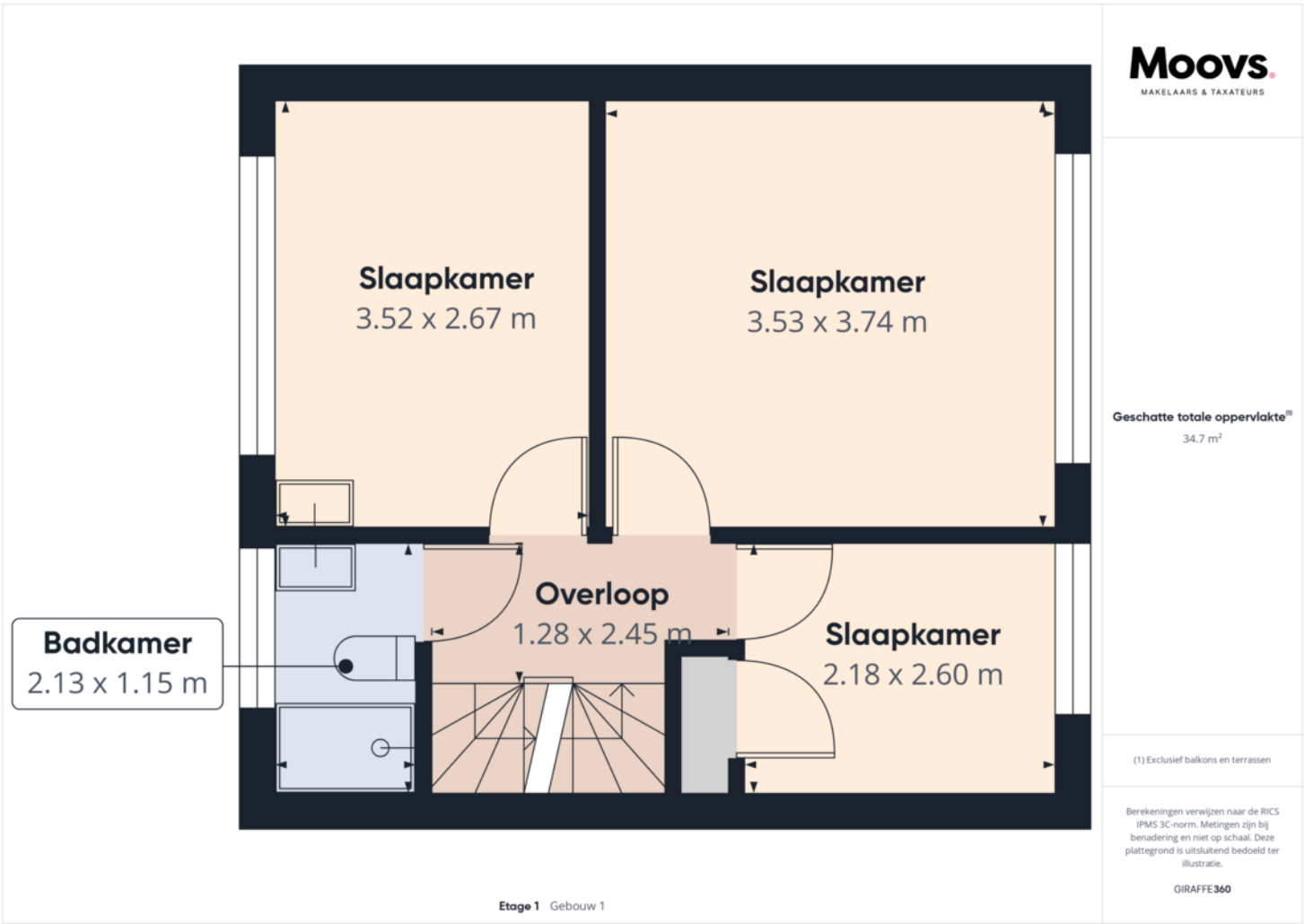




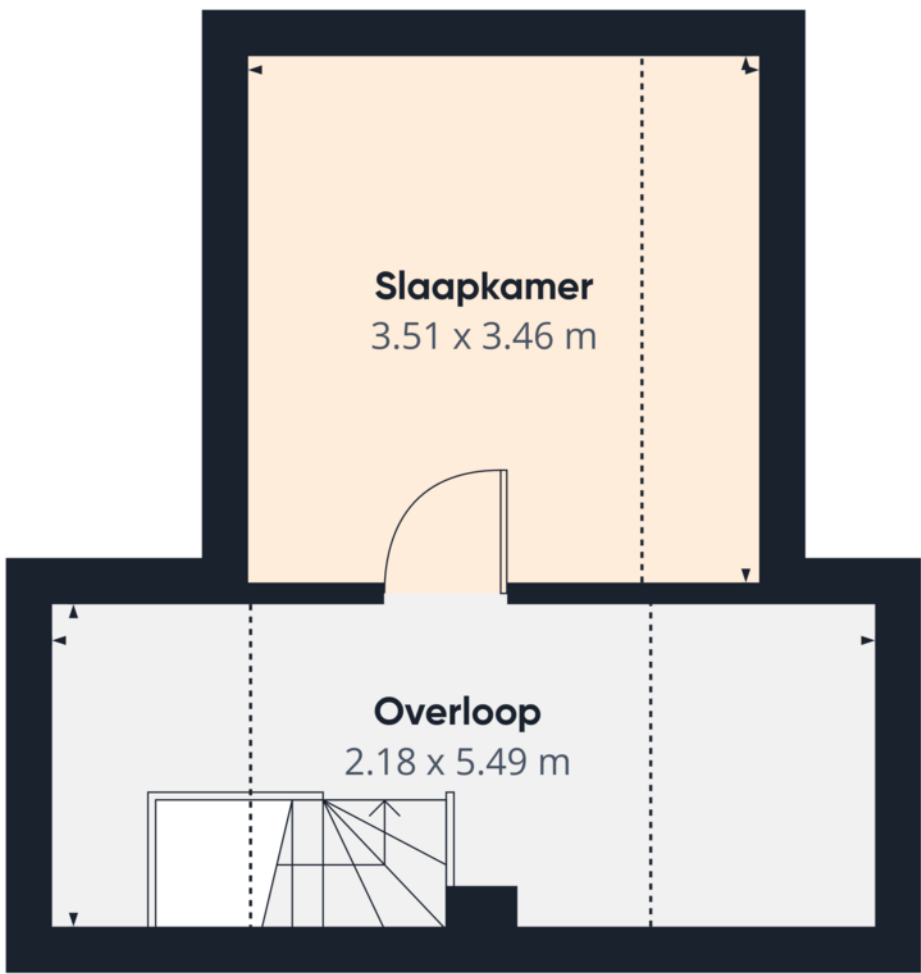
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 2 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[®]
22.3 m²
Verlaagde hoofdruimte
8.1 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
— Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie D

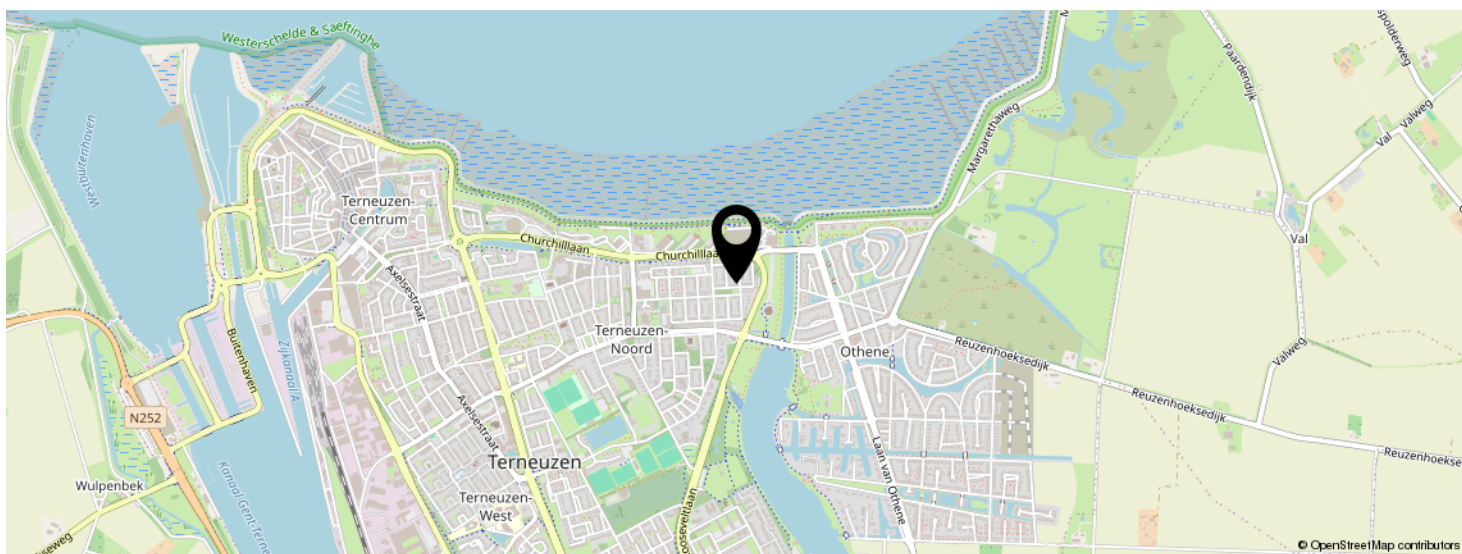
Perceel 1630

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

A map of Terneuzen, The Netherlands, showing the city center, surrounding areas, and a black location pin. The map includes labels for various locations such as Loge Springer, Middelplaat, Terneuzen, De Ambachten, Hoek, Biervliet, Dow Chemical Terneuzen, N61, N62, N252, N290, Zaamslag, Spui, Groot Eiland, Vogelwaard, Hengstdijk, Kloosterzande, and Walsorden. A black location pin is placed in the center of the city, near the harbor. The map also shows roads, water bodies, and green spaces. The text '© OpenStreetMap contributors' is visible in the bottom right corner.



The map shows a residential area with several streets. A black location pin is placed on Newtonstraat, between Churchilllaan and Celsiusstraat. The map includes a legend with symbols for buildings, parks, water, and other features. The streets shown include Churchilllaan, Newtonstraat, Celsiusstraat, Serlippensstraat, Lorentzlaan, Buys Ballotlaan, Fahrenheitlaan, and Driebroekstraat. A church is marked with a cross on Celsiusstraat. A park is marked with a tree symbol on Churchilllaan. A water feature is marked with a blue wavy line on the right side of the map.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS